

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 66 по ул. Кирова г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом

г. Белоречк

"07" 06 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Кирова г. Белоречка;

2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 66 по ул. Кирова

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 66 по ул. Кирова имеется 100 собственника, владеющих 3737,8 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 66 человек, обладающих 2368,5 кв.м., что составляет 63,3 % от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Антонину А., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Металлину Т.А., председателем собрания Новикова А.А., счетную комиссию в количестве 3-х человек: Антонова В. № 2311,
Тилькина Р. № 08, Андреева А. № 76

Голосовали: «за» 63,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: избрать секретарем Металлину Т.А.,

Председателем Новикова А.А.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Антонова В., Тилькина Р.

Александр А.

По второму вопросу слушали Металлику М.А., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 63,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "04" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Металлика М.А. с предложением УК ООО Коммунальник ИНН 5056024152 выбрать

Голосовали: «за» 63,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: выбрать управляющую компанию ООО Коммунальник ИНН 5056024152

с "04" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Металлика М.А. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальник

и заключить договора управления лпу собственниками жилых помещений в ООО Коммунальник установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 20,02 руб/м² в том числе 1,71 руб/м² фонда имеет общую площадь в том числе для кв-р на 3-5 этажах, 14,73 руб/м² в т.ч. 1,71 руб/м² фонда имеет спец.поддержание для кв-р на 1-2 этажах.

Голосовали: «за» 63,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принять условия договора с ООО коммунальник и заключить договор управления лпу собственниками жилых помещений в ООО коммунальник

с "04" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 20,02 руб/м² и 14,73 руб/м² с "04" 04 2015 г

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 67/1, Металлика М.А. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение УК ООО Коммунальник, г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корпус 2, пом.2 тел.8(34792)4-31-67, копия у председателя МКД по адресу ул. Карова, д.66-67/1

Голосовали: «за» 63,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников в доме - стенд «Доска объявлений» и место для хранения протоколов собрания помещение УК ООО коммунальник, г. Белорецк ул. 50 лет Октября д.52, корпус 2 пом.2. Копия у председателя МКД.

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания: Новицкая А.А.

Секретарь собрания: Метелкина Т.А.